

## Анкета управляющей организации

### ЗАО "Лидер"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	07.04.2016 в 17:31
<b>Общая информация об организации</b>				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Закрытые акционерные общества (1 22 67)
			Фирменное наименование юридического лица	Закрытое акционерное общество "Лидер"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ЗАО "Лидер"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Мерщикова
			Имя руководителя	Лейля
			Отчество руководителя	Хайдаровна
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1113702010201
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3702644996
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Меланжевая 6-я, д. 1
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
	Комментарий		Не заполнено	

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Красной Армии, д. 1, п. оф. 10
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	info@uklider37.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	www.uklider37.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Красной Армии, д. 1, п. оф.10
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8(4932)59-33-37
			Факс	нет
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	пн.- чт. с 8.30 - 17.30 пт. с 8.30-16.15 Часы личного приема граждан у директора: вторник с 9.00 - 12.00. Перерыв с 12.30-13.15 суббота, воскресенье - выходной Прием заявок осуществляется: с пн. по чт. с 8-30 до 17-30, пт. с 8.30 -16.15 по тел: 93-04-13 Прием заявок аварийной службой

13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	осуществляется: с пн. по чт. с 17-30 до 8-30, пт. с 16.30, выходные и праздничные дни по тел. 28-01-09, 34-01-09, 50-01-09
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Красной Армии, д. 1, п. оф. 10
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	8 (4932) 59-33-37
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	пн.- чт. с 8-30 до 17-30, пт. с 8.30 до 16.15 по тел: 8-964-493-0062. Прием заявок аварийной службой осуществляется: с пн. по чт. с 17-30 до 8-15, пт. с 16.30, выходные и праздничные дни по тел. 28-04-64, 26-29-64
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	7
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	50448.90
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	4
			Штатная численность административного персонала	4
			Штатная численность инженеров	0
			Штатная численность рабочих	0
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	Не заполнено
35.	Сведения о членстве управляющей организации,	-	Сведения о членстве управляющей организации,	СРО НП ЖКХ "Ассоциация УК "Созвездие" Адрес 143084,

35.	товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	Московская область, село Усово, строение № 100. Телефон 8(495) 6650344 дата вступления 12.12.2012
-----	---	---	---	---

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			07.04.2016 в 17:31
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	037 00221
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	23.03.2016
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	служба государственной жилищной инспекции Ивановской области
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	лицензия.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2016 в 15:21
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2015

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности

4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Лидер.xlsx Бухгалтерский баланс 2014.pdf Подтверждение даты отправки.pdf Отчет о финансовых результатах 2014.pdf Бухгалтерский баланс 2011.jpg Бухгалтерский баланс 2011(2).jpg Бухгалтерский баланс 2012.jpg Бухгалтерский баланс 2012(2).jpg Бухгалтерский баланс 2013.pdf Отчет о прибылях и убытках 2011.jpg Отчет о прибылях и убытках 2011(2).jpg Отчет о фин.результатах 2012.jpg Отчет о фин. результатах 2012(2).jpg Отчет о финансовых результатах 2013.pdf Отчет об изменениях капитала.pdf Отчет о движении денежных средств 2013.pdf Подтверждение даты отправки 2013.pdf Бухгалтерская (финансовая) отчетность 2015 г. ЗАО Лидер.pdf Квитанция о приеме 2015 ЗАО Лидер.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета)	11215000.00

5.	доходов и расходов)	руб.	доходов и расходов)	11215000.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	10092000.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	0.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	0.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	0.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	Не заполнено
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Не заполнено

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			16.03.2016 в 13:52

1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	05.06.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Восстановление межэтажного освещения
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	40000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление о привлечении к административной ответственности
			Дата документа о применении мер административного воздействия	05.06.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	209А
Документ о применении мер административного воздействия			Постановление 209А ЗАО Лидер.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушения устранены	
2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	23.09.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Раскрытие информации на сайтах <a href="http://www.reformagkh.ru">www.reformagkh.ru</a> , <a href="http://www.ukalider37.ru">www.ukalider37.ru</a>
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	75000.00

	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление об административном правонарушении № 5-317 от 23.09.2015, Решение об изменении постановления о привлечении к административной ответственности
			Дата документа о применении мер административного воздействия	13.11.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	12-103/2015
			Документ о применении мер административного воздействия	postan_reshenie.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушения устранены
3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	28.09.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Своевременно не принято должных мер по обеспечению устранения неисправностей ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя МКД.
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	40000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление о наложении штрафа по делу об административном правонарушении
			Дата документа о применении мер административного воздействия	28.09.2015
Номер документа о применении мер административного воздействия			342 А	
Документ о применении мер административного воздействия			Постановление о наложении административного штрафа №342 А. pdf	
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного	Нарушения устранены

	воздействия	-	воздействия	Нарушения устранены
4)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	16.10.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Герасимова Наталья Рудольфовна
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	И.О. директора
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Ненадлежащее содержание общего имущества МКД.
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Служба Государственной Жилищной Инспекции
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	4000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление № 373А О Наложении штрафа по делу об административном правонарушении
			Дата документа о применении мер административного воздействия	16.10.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	373А
Документ о применении мер административного воздействия			Копия постановления №373 А по 6 Мел 6.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушения устранены	
5)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	02.03.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Герасимова Наталья Рудольфовна
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	заместитель директора
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Низкие температурные параметры горячей воды
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Роспотребнадзор
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	3000.00



	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление № 001534 по делу об административном правонарушении
			Дата документа о применении мер административного воздействия	03.03.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	001534
			Документ о применении мер административного воздействия	постановление 001534.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Не заполнено
б)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	03.03.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Низкие температурные параметры горячей воды
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Роспотребнадзор
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	20000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление №001462 по делу об административном правонарушении
			Дата документа о применении мер административного воздействия	03.03.2016
Номер документа о применении мер административного воздействия			001462	
Документ о применении мер административного воздействия			постановления 001462.pdf	
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Не заполнено

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Ивановская область - Город Иваново			
1.	обл. Ивановская, г. Иваново, пер. Пограничный, д. 15/12	Протокол общего собрания собственников б/н от 28.12.2012г и договор	01.02.2013
2.	обл. Ивановская, г. Иваново, проезд. 15-й, д. 7	Протокол общего собрания собственников б/н от 25.06.2013 г и договор	01.07.2013
3.	обл. Ивановская, г. Иваново, ш. Кохомское, д. 17	Протокол общего собрания собственников б/н от 09.01.2013г и договор	01.02.2013
4.	обл. Ивановская, г. Иваново, ш. Кохомское, д. 22А	Протокол общего собрания собственников б/н от 29.06.2012г и договор	01.09.2012
5.	обл. Ивановская, г. Иваново, ш. Кохомское, д. 22Б	Протокол общего собрания собственников б/н от 12.08.2011г и договор	01.09.2011
6.	обл. Ивановская, г. Иваново, ш. Кохомское, д. 9	Протокол общего собрания собственников б/н от 19.11.2012г и договор	01.01.2013
7.	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Меланжевая 6-я, д. 6	Протокол общего собрания собственников б/н от 21.09.2013 г и договор	01.10.2013

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Дата начала управления	Дата окончания управления	Основание окончания управления
Ивановская область - Город Иваново				
1.	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Меланжевая 2-я, д. 5	10.02.2014	01.01.2015	Протокол общего собрания собственников