

Закрытое Акционерное Общество «Лидер»

# ОТЧЁТ

**о выполненных работах по обслуживанию и  
содержанию общего имущества МКД**

по адресу:

*Иваново*

*6-я Меланжевая ул., д.6*

**01.01.2016 - 31.12.2016**

Руководитель : Соловьева А.А.

## Перечень работ выполненных по заявкам

Адрес МКД

Иваново, 6-я Меланжевая ул., д.6

за период

01.01.2016 - 31.12.2016

### Реестр выполненных и отменённых заявок

Номер заявки	Дата создания	Квартира	Содержание заявки
Ж1954510	02.06.2016	10	Ждут привоза земли, заявку подавали ранее.
Ж1959363	06.06.2016	12	Нет освещения в подвале и при входе в подъезд № 2
Ж2035459	25.07.2016	12	Срочно нужен электрик!!! В подъездах №1 и № 2 вылетели патроны и не горит свет!!
Ж2037286	26.07.2016	12	Заявка была от 25,07, 2016 года, что в подъездах № 1 и №2 нет света!Электрики выезжали, но до конца не сделали освещение. Просим сделать в подъезде №1 свет на 1 этаже- тамбур, 2 этаж - тамбур+ площадка; 2 подъезд - 3 этаж нет света.
Ж2061258	10.08.2016	6	В подвале, в сарае собственника прорвало трубу и воды по колено!!!! Срочно нужен сантехник!!
Ж2063263	11.08.2016	6	Срочно нужен электрик, в 2-х подъездах не горит свет..
Ж2068486	15.08.2016	12	Нет света во всех 2-х подъездах!!! Нужен электрик, автоматика уже в третий раз выключает весь свет!!!
Ж2119479	22.09.2016	12	Во всем доме нет отопления
Ж2142935	04.10.2016	9	Отсутствует освещение на 2 и 3 этаже в 1 подъезде
Ж2170217	19.10.2016	1	Опломбировка ИПУ на ХВС
Ж2199802	07.11.2016	9	Не проводится механическая уборка(трактор)
Ж2209451	11.11.2016	10	Житель жалуется на дворника: дворник кидает снег к подъезду, невозможно пройти
Ж2214465	14.11.2016	4	пожар
Ж2214954	14.11.2016	4	пожар
Ж2216116	15.11.2016	12	Горит свет во всех подъездах и над подъездами
Ж2221299	17.11.2016	7	не работают розетки (тумблер в щитке не включается) . размораживается холодильник, нужно срочно! предварительно позвонить!!
Ж2225690	20.11.2016	12	не выключается свет в подъездах и у подъездов
Ж2235899	25.11.2016	15	Поменять кран. Кран куплен.

Ж2249433	05.12.2016	12	в 1 и 2 подъездах на лестнице нужно вернуть лампочки (частично )
Ж2252199	06.12.2016	9	нужна механизированная уборка территории дома
Ж2268499	15.12.2016	9	Нет света на подъездах с улицы.

Адрес МКД

Иваново, 6-я Меланжевая ул., д.6

за период

01.01.2016 - 31.12.2016

Наименование работ(услуг)	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	
<b>Управление, содержание и текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>184277,46</b>	
Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)			
Наименование работы(услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ	Периодичность выполнения работ(услуг)	Ед.изм.	Стоимость на единицу измерения, руб.
завоз песка			
хранение документации связанной с управлением многоквартирным домом			
организация контроля выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома			
взаимодействие с органами власти и надзорными органами по вопросам управления многоквартирным домом			
организация и осуществление расчетов за услуги по договору управления			
прием, обработка и рассмотрение обращений собственников			
деятельность по раскрытию информации			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.			
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.			
организация мест накопления бытовых отходов и отработанных ртутьсодержащих ламп			
вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории;			
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	ежедневно		
уборка и выкашивание газонов;	2 раза в сезон		

очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно		
подметание и уборка придомовой территории;	ежедневно		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно		
очистка придомовой территории от наледи и льда;	по необходимости		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по необходимости		
сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по необходимости		
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по необходимости		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по необходимости		
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	по необходимости		
мытьё окон;	1 раз в год		
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2 раза в год		
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	каждые 10 дней		
проверка состояния, технического обслуживание и ремонт системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	по графику		
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	по графику		

<p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p>	<p>по графику</p>		
<p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>1 раз в год</p>		
<p>удаление воздуха из системы отопления;</p>	<p>по необходимости</p>		
<p>проведение пробных пусконаладочных работ на системе отопления.</p>	<p>1 раз в год</p>		
<p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p>	<p>1 раз в год</p>		
<p>проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;</p>	<p>1 раз в год</p>		
<p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p>	<p>по необходимости</p>		
<p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p>	<p>2 раза в год</p>		
<p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p>	<p>по необходимости</p>		
<p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>	<p>по необходимости</p>		
<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p>	<p>по графику</p>		
<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p>	<p>12 раз в год</p>		
<p>проверка на плотность и прочность дымовых и вентиляционных каналов устранение завалов в них.</p>	<p>4 раза в год</p>		

<p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>	<p>2 раза в год</p>		
<p>проверка состояния полов помещений входящих в состав общего имущества и устранение нарушений</p>	<p>2 раза в год</p>		
<p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p>	<p>2 раза в год</p>		
<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.</p>	<p>2 раза в год</p>		
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>	<p>по необходимости</p>		
<p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p>	<p>2 раза в год</p>		
<p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p>	<p>2 раза в год</p>		
<p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p>	<p>2 раза в год</p>		
<p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p>	<p>2 раза в год</p>		
<p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по необходимости</p>		
<p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p>	<p>1 раз в 5 лет</p>		

проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	1 раз в 5 лет		
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по необходимости		
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год		
выявление деформации и повреждений несущих и не несущих кровельных конструкций, проверка температурно-влажностного режима на чердаке(при наличии).	2 раза в год		
проверка оборудования, расположенного на крыше;	2 раза в год		
проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год		
контроль состояния перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год		
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год		
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год		
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	2 раза в год		
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	2 раза в год		



<p>проверка состояния видимых частей фундамента с выявлением неравномерной осадки, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали, нарушения состояния гидроизоляции, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.</p>	<p>2 раза в год</p>		
--	---------------------	--	--

Закрытое Акционерное Общество «Лидер»

ИНН 3702644996 Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красной Армии, д. 1

Адрес МКД *Иваново, 6-я Меланжевая ул., д.6*

за период *01.01.2016 - 31.12.2016*

**ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.	0
2	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	-42228,79
3	Задолженность потребителей(на начало периода)	руб.	11752,67
4	Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	123354,48
5	- за содержание дома	руб.	123354,48
6	- за текущий ремонт	руб.	0
7	- за услуги управления	руб.	0
8	Получено денежных средств в том числе	руб.	117756,75
9	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	117756,75
10	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
13	- прочие поступления	руб.	0
14	- Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	75527,96
15	Авансовые платежи потребителей(на конец опериода)	руб.	0
16	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	-108749,5
17	Задолженность потребителей(на конец периода)	руб.	17350,4